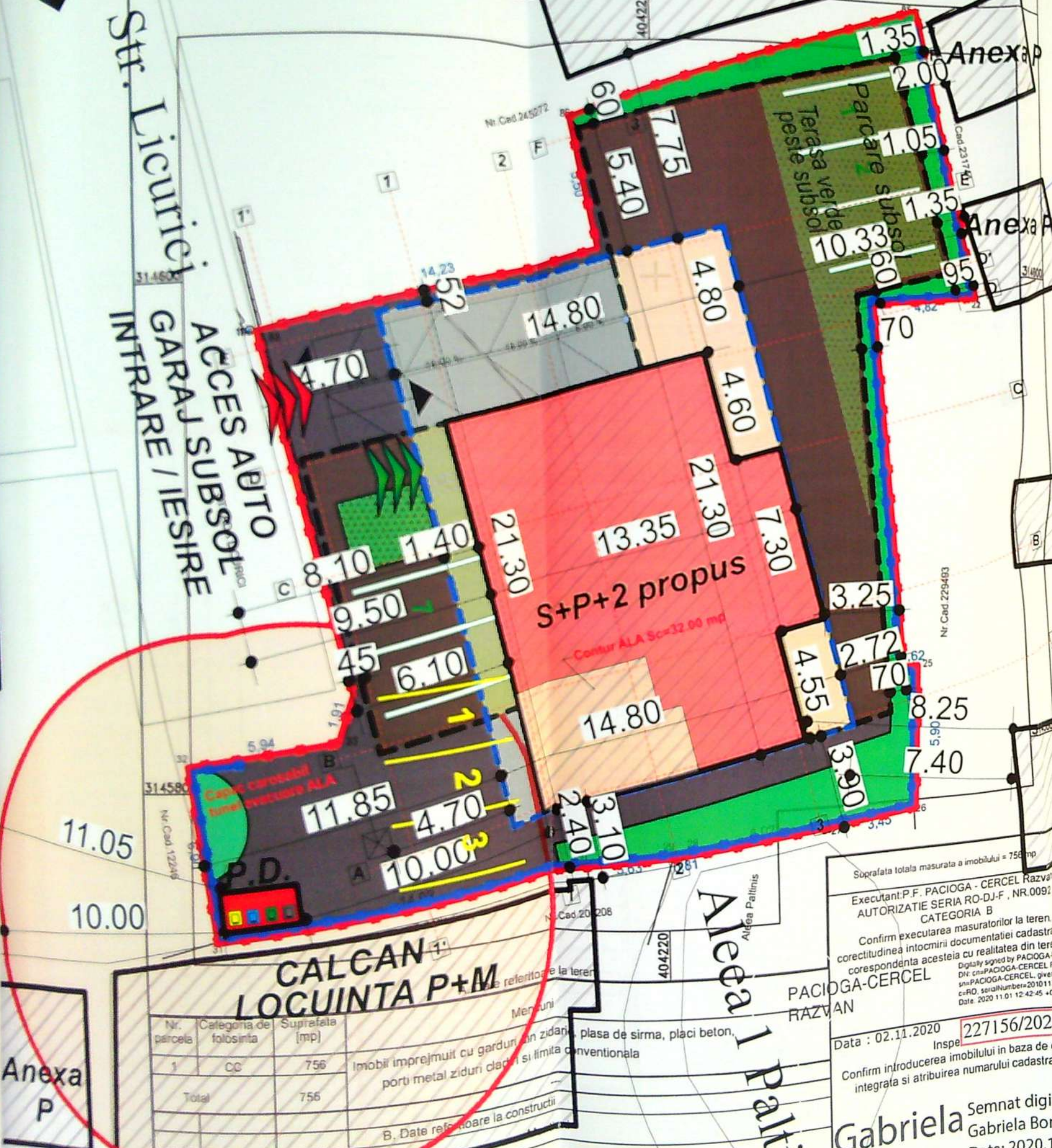


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
HOTEL SI RESTAURANT
 Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
245273	756	Strada Licurici nr. 3 (fost Albea Licurici, Nr. 4)
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA

Str. Licurici
 INTRARE / IESIRE
 ACCES SUBSOL
 ACCES AUTO



PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL
 sc. 1:200

LEGENDA

- TEREN STUDIAT - S = 756,00 mp
- CONSTRUCTIE PROPUISA - amprenta sol
- PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE
- CONTUR SUBSOL - parcare
- CIRCULATII AUTO (incl. parcare) - S = 403.40 m²
- 10 LOCURI DE PARCARE din care:
 - 3 amenajate pe teren
 - 7 amenajate la subsol
- IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN PROPUISA - 76,20 ml
- SPATII VERZI - propuse - S = 87.90 m²
- Terasa verde peste subsol - S = 75.50 m²
- PLATFORMA DESEURI CU PUBELE ECO - S = 4.00 mp
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- P.O.T. EXISTENT = 0.00%
- C.U.T. EXISTENT = 0.00

S _{CONSTRUITA / DESFASURATA SUBSOL} (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 480,00 m ²	
S _{CONSTRUITA} (calcul P.O.T.) = 264.60 m ²	P.O.T. PROPUIS = 35.00%
S _{DESFASURATA} (calcul C.U.T.) = 793.80 m ²	C.U.T. PROPUIS = 1.05
S _{DESFASURATA TOTALA} (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 1.394,60 m ²	
S _{CONSTRUITA CASA SCARII SI SPATII DEPOZITARE SUBSOL} (intra in calcul C.U.T.) = 63.60 m ²	
S _{CONSTRUITA PARTER} (amprenta sol) = 201.00 m ² + 20.00 m ² - platforme acces	
S _{CONSTRUITA ETAJ 1 si 2} (inclusiv balcoane) = 315.00 m ²	
S _{CONSTRUITA ETAJ 1 si 2} (fara balcoane) = 264.60 m ²	
S _{CONSTRUITA BALCOANE} - etaje 1 si 2 (nu intra in calcul C.U.T.) = 50.40 m ² x 2 = 100.80 m ²	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: TEREN		
Numar Punct	Y [m]	X [m]
88	314598.020	404203.831
87	314601.266	404217.686
86	314606.672	404216.672
85	314611.429	404231.750
21	314610.663	404231.894
22	314599.114	404234.060
23	314598.761	404229.251
24	314583.571	404230.027
25	314583.566	404230.645
26	314577.673	404230.408
27	314577.225	404226.986
28	314576.443	404221.020
29	314576.338	404220.218
30	314576.039	404216.602
31	314574.287	404201.788
32	314581.105	404200.722
33	314581.846	404206.619
34	314583.665	404207.195
Suprafata = 756mp		

- COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR**
- Containerul cu capac VERDE: deseurile de ambalaje din sticla
 - Containerul cu capac GALBEN: deseurile de ambalaje din plastic si metal
 - Containerul cu capac ALBASTRU: deseurile de ambalaje din hartie si carton
 - Containerul cu capac GRI: deseurile menajere-reziduale

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	CC	756
Total		756

Imobil imprejmuit cu garduri din zidarie, plasa de sirma, placi beton, porti metal ziduri cladiri si limita conventionala

B. Date referitoare la constructii

Executant: P.F. PACIOGA - CERCEL Razvan
 AUTORIZATIE SERIA RO-DJ-F, NR. 0092
 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by PACIOGA-CERCEL Razvan
 DN: cn=PACIOGA-CERCEL Razvan, o=PACIOGA-CERCEL, ou=RO, serialNumber=20101111
 Date: 2020.11.01 12:42:45 +04'

227156/2020

Data: 02.11.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital Gabriela Bon

Data: 2020.11

S.C. ARHITERRA S.R.L.
 CUI: RO 21768843
 116 / 966 / 2007, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
 Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962

SEMNTURA: CERINTA

SEMNTURA: [Signature]

Scara: 1:200

Data: FEBRUARIE 2021

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR
DARCONS IMOB S.R.L. prin COLTATU OCTAVIAN ALIN
 Sediul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 16, bl. S16, sc.1, ap.8, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT
 CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII TEHNICE, SPATII DEPOZITARE SI PARCARE LA SUBSOL SI LOCUINTA COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Str. Licurici, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA
 PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL

Scara:
1:100



D'

D

C

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIAR		ORDINE DIN R D R GORN
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:100	TITLU PROIECT
ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Date: FEBRUARIE 2021	CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII TEHNICE SPATII DEPOZITARE SI PARCARE LA SUBSOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE SI REFACERE IMPREJMUIRE TER Amplasament : Str. Licurici, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PLANSA				FATADA PRINCIPALA VEST

FATADA SECUNDARA EST

Scara:
1:100



A

B

C

D

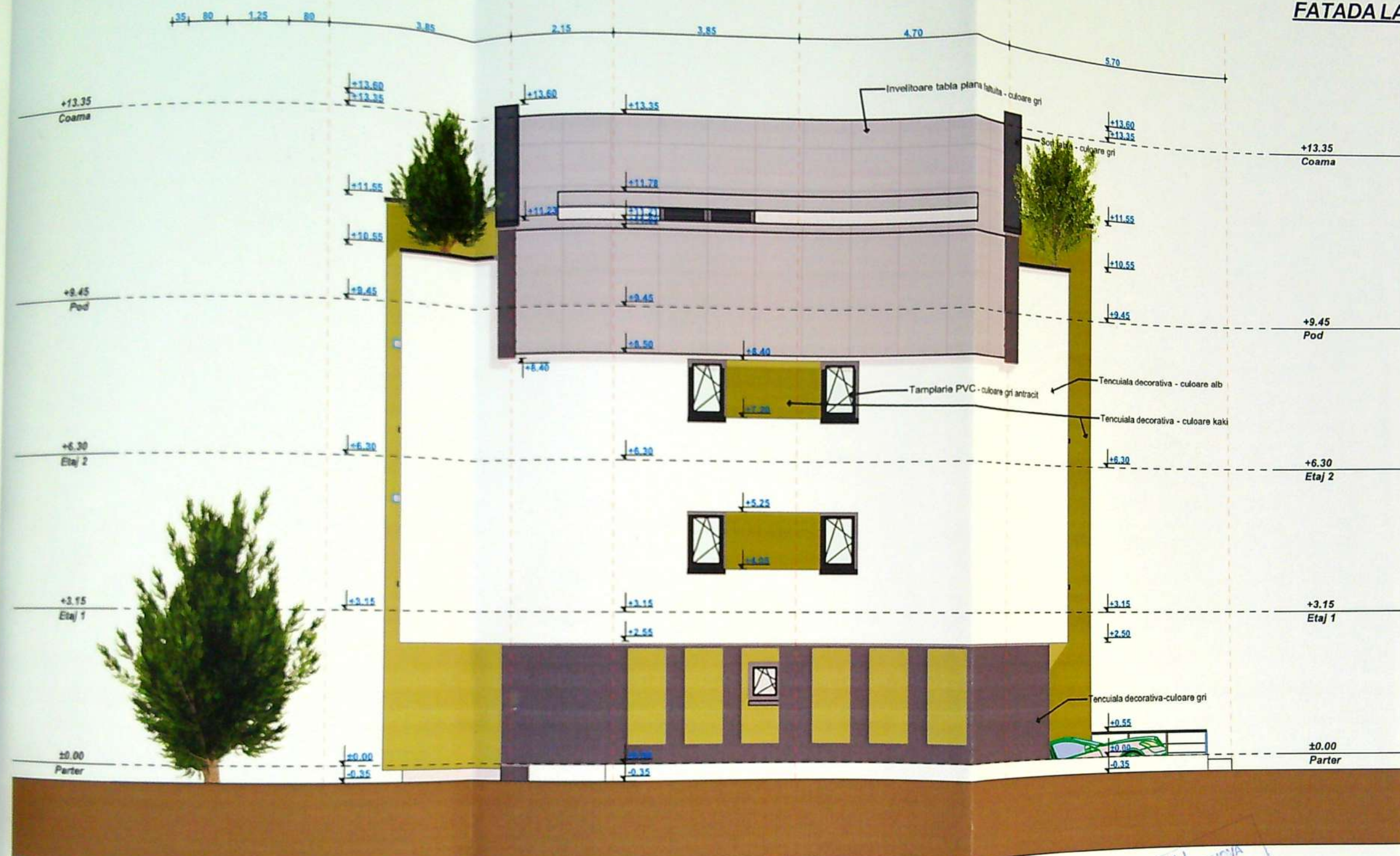
D'

E

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR:		DARCONS IMOB S.R.L. prin COLTATU OCTAVIAN ALIN
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843		Sediul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 16, bl. S16, sc.1, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj		TITLU PROIECT
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		SEMNAȚURA:		CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII TEHNICE SPATII DEPOZITARE SI PARCARE LA SUBSOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE SI REFACERE IMPREJURIMILOR TER Amplasament: Str. Licurici, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962		Scara: 1:100		
NUME: GORNOVICEANU				

FATADA LATERALA STANGA - NOR

Scara:
1:100



4

3

2'

2

1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962				BENEFICIAR DARCONS IMOB S.R.L. prin COLTATU OCTAVIAN ALIN Sediul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 16, bl. S16, sc.1, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100	CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA DE SPATIU DE DEPOZITARE SI PARCARE LA SUBSOL SI LOCU COLECTIVE LA PATER SI ETAJE SI REFACERE IMPREJURILOR
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: FEBRUARIE 2021	Amplasament : Str. Licurici, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			TITLU PLANSA FATADA LATERALA STANGA - NORD

FATADA LATERALA DREAPTA - SUD

Scara:
1:100



1'

1

2

2'

3

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	GERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		CUI: RO 21768843		BENEFICIAR
J16 / 966 / 2007		Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		DARCONS IMOB S.R.L. prin COLTATU OCTAVIAN ALIN
Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962		Scara: 1:100		Sediul: Str. Dr. Ioan Cantacuzino, nr. 16, bl. S16, sc.1, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Data:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. RAZVAN GORNOVICEANU		FEBRUARIE 2021	CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA DE SPATII TE SPATII DEPOZITARE SI PARCARE LA SUBSOL SI LOCUI COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE SI REFACERE IMPREJMUII
PROIECTAT:	ARH. RAZVAN GORNOVICEANU			Amplasament: Str. Licurici, nr. 3, Mun. Craiova, Jud. D
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			TITLU PLANSA
				FATADA LATERALA DREAPTA - SUD